

Relocation en Suisse

Les Essentiels

élaboré par

SwissPlatz

Reliable. Every Step.

Table des matières

1. Ouverture d'un Compte Bancaire à l'Arrivée en Suisse.....	3
2. Documents Requis pour la Recherche de Logement.....	3
3. Garantie du loyer : Dépôt Bancaire ou Assurance ?.....	4
4. Processus de Recherche de Logement.....	5

1. Ouverture d'un Compte Bancaire à l'Arrivée en Suisse

L'ouverture d'un compte bancaire suisse est la première étape essentielle à votre arrivée en Suisse. Elle permet le dépôt du salaire, le paiement des factures et d'autres transactions financières indispensables. Des banques réputées comme **UBS** et la **BCGE (Banque Cantonale de Genève)** sont des choix courants, notamment à Genève.

Documents requis et procédure :

- Preuve de résidence en Suisse (si disponible)
- Passeport ou carte d'identité valable
- Contrat de travail

Certaines banques permettent l'ouverture d'un compte même si votre permis de séjour est en cours de traitement, à condition de fournir une pièce d'identité valide et une preuve de demande de permis. En général, le délai d'activation complète du compte varie **de 1 à 2 semaines**. Contactez votre banque au préalable pour vérifier ses exigences spécifiques et garantir un processus fluide.

2. Documents Requis pour la Recherche de Logement

Lors de la recherche d'un logement en Suisse, les bailleurs demandent généralement les documents suivants :

- **Justificatif d'identité** : Passeport ou carte d'identité valide.
- **Preuve d'emploi** : Un contrat de travail récent ou une attestation de l'employeur confirmant votre poste et votre salaire.
- **Preuve de solvabilité** : Un extrait du registre des poursuites (Betreibungsauszug en allemand) attestant de l'absence de dettes en suspens.
- **Références** : Lettres d'anciens bailleurs ou employeurs pour renforcer votre dossier.

Préparez ces documents à l'avance afin de faciliter et d'accélérer votre processus de candidature.

3. Garantie du loyer : Dépôt Bancaire ou Assurance ?

En Suisse, les locataires doivent généralement fournir une garantie de loyer équivalente à trois mois de loyer. Cette garantie peut être gérée de deux manières :

Dépôt Bancaire :

- **Compte distinct** d'un compte bancaire classique.
- Mise en place en **environ 1,5 semaine**.
- Les banques comme UBS et la BCGE exigent souvent une ouverture **exclusivement en ligne**.
- Montant du dépôt : généralement **trois mois de loyer**.
- Fonds bloqués jusqu'à la fin du bail pour couvrir d'éventuels dommages ou loyers impayés.

Assurance de la garantie du loyer :

- **Option déconseillée aux expatriés** : de plus en plus d'assureurs comme **FirstCaution** et **SmartCaution** exigent un garant inscrit sur le bail, ce qui est souvent impraticable.
- **Exception** : Pour les locataires passant par la régie Gérofinance, SmartCaution est tenu d'accepter les demandes sans garant.
- Bien que cette option libère votre capital, elle implique des frais non remboursables, la rendant moins avantageuse qu'un dépôt bancaire.

Option	Principales Caractéristiques	Inconvénients
Dépôt Bancaire	Compte séparé, mise en place en ~1,5 semaine, dépôt ~3x loyer, fonds bloqués.	Fonds inaccessibles jusqu'à la fin du bail.
Assurance de la garantie	Pas de dépôt initial, libère du capital.	Frais non remboursables ; Garant souvent requis (sauf pour la Régie Gérofinance).

4. Processus de Recherche de Logement

La recherche d'un logement en Suisse suit plusieurs étapes :

1. **Recherche** : Consultez les plateformes en ligne (ex. : Comparis, Homegate), les journaux locaux et les agences immobilières pour identifier les biens disponibles.
2. **Visite** : Participez aux visites organisées et préparez vos questions sur le logement et les conditions de location.
3. **Candidature** : Soumettez rapidement un dossier complet incluant tous les documents requis pour maximiser vos chances d'obtenir l'appartement.
4. **Suivi du dossier** : Après une visite, privilégiez un appel téléphonique à la régie plutôt qu'un e-mail, car les réponses par e-mail sont souvent retardées ou ignorées.
5. **Contrat de bail** : En cas d'acceptation, examinez attentivement le contrat de location en prêtant attention aux conditions et aux frais annexes.
6. **État des lieux** : Effectuez une inspection détaillée avec le bailleur pour consigner l'état du logement avant l'emménagement.

Le temps nécessaire pour trouver un logement varie selon le quartier et vos critères. Cela peut prendre **d'une semaine à plusieurs mois** en fonction des offres disponibles et de vos exigences. Pour accélérer le processus, **soyez ouvert** sur certains critères comme l'emplacement, la taille et les équipements.

Étant donné **la forte concurrence**, notamment dans les villes comme Genève et Zürich, il est crucial d'agir rapidement. Faire appel à des services de relocation ou à des experts locaux peut faciliter vos démarches et optimiser vos chances de réussite.

Simplifiez votre relocation avec notre service All-in-One

S'installer en Suisse n'a pas à être stressant ! Notre service tout-en-un vous offre un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre relocation, vous faisant gagner du temps et de l'énergie.

Laissez-nous gérer les détails pour que vous puissiez vous concentrer sur votre nouvelle vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une relocation en Suisse en toute sérénité !

Appelez-nous au **+41 78 892 81 47**

ou

écrivez-nous sur **WhatsApp**

[Cliquez ou scannez le QR code pour démarrer la conversation](#)

